

## Pagrindimas dėl atsisakymo pirkti iš CPO katalogo *VILNIUS TECH objektų apsaugos paslaugas*

Iš CPO katalogo yra galimybė įsigyti apsaugos paslaugas, tačiau, atsižvelgiant į žemiau išvardintas priežastis, perkančiajai organizacijai tikslinga konkursą skelbti pačiai, kadangi:

### **1. Fizinė apsauga.**

#### **Perkant per CPO nėra galimybių:**

1.1. Sutartyje numatyti skirtingą atskirų objektų apsaugos postų darbo laiką šeštadieniais ir sekmadieniais, taip pat švenčių dienomis.

1.2. Lanksčiai ir operatyviai keisti postų darbo laiką, atsižvelgiant į mokymo proceso ypatumus (rudens ar žiemos semestras, sesijos ar atostogų periodas, karantinas), taip pat rengiamus seminarus, konferencijas ir kt. viešuosius renginius.

1.3. Apsaugos darbuotojams priskirti papildomų funkcijų:

1.3.1. Uždarinėti pravertus langus (vasaros laiku laiko sąnaudos iki 2 val.), užgesinti paliktą patalpos po darbo pabaigos elektrinį apšvietimą.

1.3.2. Stebėti pastatų inžinierinių įrengimų veikimą, prižiūrėti pastatų automatikos veikimą, atitinkamai reaguoti į sutrikimus ir gedimus.

1.3.3. Užtikrinti lankytojų ir svečių informavimą apie VILNIUS TECH padalinių funkcijas, patalpų paskirtį ir dislokaciją.

1.3.4. Atitinkamai reaguoti pagal VILNIUS TECH patvirtintą ekstremalių situacijų planą.

1.3.5. Užtikrinti ribotą žmonių patekimą tik į tam tikras pastatų patalpas pagal atskirus VILNIUS TECH administracijos nurodymus sekmadieniais ir švenčių dienomis.

1.3.6. Suteikti pirmą medicininę pagalbą VILNIUS TECH darbuotojams, svečiams ir studentams, taisyklingai valdyti ir panaudoti nešiojamą širdies veiklos atstatymo defibriliatorių.

1.3.7. Pagal VILNIUS TECH norminių aktų reikalavimus dalyvauti ir atlikti apsaugos darbuotojams pavedamas papildomas funkcijas, t. y. atitinkamai reaguoti į ekstremalių situacijų veiksmus ir organizuoti žmonių evakuaciją iš pastato.

1.4. Užsakyti papildomą VILNIUS TECH viešųjų renginių fizinę apsaugą ir atsiskaityti už paslaugas, taikant fiksuotą Tiekėjo pasiūlytą valandinį įkainį. Renginiai vyksta ir VILNIUS TECH poilsio bazėse.

1.5. Mobilaus posto apsauginis atlieka funkcijas ir vykdo papildomus VILNIUS TECH Apsaugos tarnybos vedėjo pavedimus, kurių iš anksto neįmanoma numatyti pagrindinėje sutartyje.

### **2. Techninių sistemų būsenos stebėjimas ir reagavimas į jų suveikimus per Tiekėjo centrinį stebėjimo pultą.**

#### **Perkant per CPO:**

2.1. Numatytas papildomas mokestis už reagavimo grupės vykimą į objektą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemoms, kas neprognozuojamai padidintų Užsakovo finansinius kaštus.

2.2. Atvykus į objektą, reagavimo grupė vykdo fizinę apsaugą be papildomo mokesčio tik vieną valandą, kas Užsakovui netinka dėl neprognozuojamų finansinių kaštų padidėjimo.

2.3. Kiekvieną kartą suveikus signalizacijai būtinas Užsakovo dalyvavimas objekto apžiūroje, ką sunkiai realizuoti, nes labai didelis objektų kiekis ir gan dažni klaidingi suveikimai.

2.4. Nenumatytos Tiekėjo reagavimo grupės automobilio judėjimo laiko ir maršruto ataskaitos, panaudojant Globalios pozicionavimo sistemos (toliau – GPS) duomenis, pateikimas Užsakovui jam pareikalavus, taip pat nėra griežto reikalavimo automobiliams turėti GPS, kas ženkliai sumažina Tiekėjo tinkamo reagavimo į signalizacinių sistemų suveikimus ir kitus pavojus, efektyvumą ir patikimumą.

### **3. Techninis įrangos aptarnavimas ir priežiūra.**

#### **Perkant per CPO:**

3.1. Numatytas tik Priešgaisrinės signalizacijos sistemos aptarnavimas 1 kartą per metus ir tik nustatant gedimus, jų nešalinant be papildomo mokesčio.

3.2. Nenumatytas kitų Užsakovo turimų techninių sistemų aptarnavimas (praėjimo kontrolės, kelio užtvarų, evakuacinių pranešimų sistemų).

3.3. Nenumatytas visų techninių sistemų veikimo atstatymas be papildomo mokesčio, nekeičiant įrangos, pvz. perprogramavimas, visų techninių sutrikimų priežasčių nustatymas ir pašalinimas. Užsakovas turi turėti galimybę nuolat gauti iš Tiekėjo techninių sistemų aptarnavimo ir techninės priežiūros paslaugas be papildomų mokesčių, t. y. sumokant nustatytą mokestį kas mėnesį už kiekvieną objektą, nepriklausomai nuo suteiktų techninės priežiūros darbų kiekio per atskaitinį mėnesį.

3.4. Numatytas atskiras mokestis už kodų programavimą, kas netinka Užsakovui dėl neprognozuojamo finansinių kaštų padidėjimo.

3.5. Nenumatytas Užsakovo budėtojų (dalyje objektų) apmokimas dirbti su techninėmis sistemomis (netaikant papildomo mokesčio), šitas darbas reikalauja didelių darbo laiko sąnaudų.

#### **4. Techninių sistemų remontas.**

##### **Perkant per CPO:**

4.1. Nenumatytas Užsakovo turimų (išskyrus apsauginę ir priešgaisrinę) kitų sistemų - vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės, kelio užtvarų, evakuacinių pranešimų sistemų remontas. Visų sistemų remonto laiko apskaita numatyta taikant Tiekėjo pasiūlytą valandinį įkainį, realiai Užsakovui fiksuoti remonto laiką nėra jokios galimybės (dėl objektų gausos, sudėtingų techninių sistemų ir riboto laiko gedimų šalinimui). Užsakovas visų sistemų darbingumo užtikrinimui (remontui) turi turėti galimybę mokėti Tiekėjui fiksuotą mėnesinį mokestį už kiekvieną objektą, neatsižvelgiant į sistemų remontui sugaištą laiką ir gedimų skaičių per mėnesį. Tik taip atsiskaitant už remonto darbus įmanoma realiai nustatyti ir numatyti finansinius kaštus sistemų remontams bei užkirsti kelią galimai neteisingai remonto darbams sugaišto laiko apskaitai.

4.2. Nenumatyta Užsakovo galimybės nustatyti minimalų laiką, per kurį Tiekėjo techninis personalas turi atvykti ir pašalinti (arba lokalizuoti) apsaugos sistemų gedimus. Priešingų atveju sistemų suveikimai gali trukdyti vykdyti mokymo procesą ir / arba VILNIUS TECH darbuotojų darbą (pvz. klaidingai suveikus gaisro signalizacijai, neveikia liftai, veikia viršslėgio sudarymo ir dūmų ištraukimo sistemos). Atstatyti šias sistemas į pradinę padėtį gali tik Tiekėjo techninio aptarnavimo personalas, kuris turi atvykti į objektą ne ilgiau, kaip per 30 min.

4.3. Nenumatytas Užsakovo turimų techninių sistemų įrangos demontavimo/ sumontavimo prieš/po patalpų statybinių remonto darbų, sistemų suderinimas ir paleidimas po statybinių remonto darbų užbaigimo. Šių darbų kiekius Užsakovas negali suplanuoti iš anksto ir užsako juos papildomai pagal poreikį, taikant pasiūlytus Tiekėjo konkrečių demontavimo/ montavimo darbų ir įrangos įkainius ir kiekvieną kartą apskaičiuojant finansinius kaštus kiekvienam objektui, t. y. turi būti atliekami visų sistemų įrengimo ir programavimo darbai.